



# COMUNE DI PIOBBICO

Provincia di Pesaro e Urbino

cod. 41049

COPIA

## Verbale di **DELIBERAZIONE** di **GIUNTA Comunale**

n. **47** del **01-04-2016**

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU -  
CON DECORRENZA 1 GENNAIO 2016**

L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di aprile alle ore 19:30, nella sede del Comune di Piobbico si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

<b>MOCHI GIORGIO</b>	SINDACO	P
<b>LUZI FAUSTO</b>	VICE-SINDACO	P
<b>ALUIGI ILARIA</b>	ASSESSORE	P

Totale PRESENTI      3  
Non in carica        0

Totale ASSENTI      0  
Tot. Componenti    3

Presiede il sig. MOCHI GIORGIO in qualità di SINDACO il quale, constatato il numero legale degli intervenuti per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale BALDUCCI VERONICA con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a), del Dlvo n. 267 del 18.08.2000.

## IL SINDACO

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 78 del 15/06/2012 avente per oggetto "DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU – ANNO 2012", con la quale venivano stabiliti i valori da applicare alle aree edificabili presenti nel territorio comunale;

RILEVATO che questa Amministrazione intende attribuire un diverso valore alle aree B3.2 del PRG individuate quali "Zone edificate prevalentemente residenziali ZONE INCOMPLETE O IN TRASFORMAZIONE SENZA REGOLA INSEDIATIVA PREVALENTE" situate nelle località di Cardella, Baciardi e Ca' Giovaccolo in quanto, in base al vigente PRG risultano edificabili dopo l'approvazione di apposita progettazione urbanistica di dettaglio in variante al PRG medesimo;

PRESO ATTO quindi dell'assenza di dette progettazioni si ritiene necessario stabilire un differente valore ai fini dell'applicazione dell'imposta, limitatamente alle zone sopra indicate e secondo l'allegata tabella;

RILEVATO altresì che anche le Zone B1.1, situate nei pressi del nucleo abitato di Acquanera, secondo quanto disposto dal PRG, risultano edificabili solo dopo l'approvazione di un PP, di un PdR o di un Planivolumetrico e che anche per queste ultime si ritiene necessario stabilire un differente valore ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica;

VISTO il regolamento per la disciplina dell'ICI;

VISTA la precedente deliberazione di GM n. 82 del 11/06/2012 avente per oggetto "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI";

VISTA la precedente deliberazione di G.M. n. 126 del 02/12/2000 avente per oggetto "DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE OBBLIGATORIA E NON ANCORA LOTTIZZATE";

PRESO ATTO che, con le nuove disposizioni di legge, art. 13 del Decreto Legge del 06/12/2011 n. 201, convertito nella L. n. 214 del 22/12/2011, è stata istituita la nuova tassa IMU (imposta Municipale Unica);

VISTA la proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

## PROPONE

- 1- **DI DETERMINARE** per le motivazioni esposte in narrativa il valore venale medio dei terreni come segue:

AREE URBANIZZATE INTERNE AL CENTRO ABITATO B1 – B2 – B3 – C1 – C2	€ 32,00
--	---------

AREE URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO B1 – B2 – B3 – C1- C2	<b>€ 26,00</b>
AREE URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO B 3.2 di Ca'Giovaccolo – Bacciardi - Acquanera	<b>€ 10,00</b>
AREE URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO B 1.1 di Acquanera	<b>€ 10,00</b>
AREE NON URBANIZZATE INTERNE AL CENTRO ABITATO C2	<b>€ 6,50</b>
AREE NON URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO C2	<b>€ 5,00</b>
AREE PRODUTTIVE URBANIZZATE INTERE AL CENTRO ABITATO D1 – D2 – D3	<b>€ 28,00</b>
AREE PRODUTTIVE URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO D1 – D2 – D3	<b>€ 22,00</b>
AREE PRODUTTIVE NON URBANIZZATE INTERNE AL CENTRO ABITATO D2 – D3	<b>€ 6,50</b>
AREE PRODUTTIVE NON URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO D2 – D3	<b>€ 5,00</b>

Per l'individuazione delle aree si fa riferimento alla perimetrazione del centro abitato ai sensi del codice della strada.

Sono "Aree urbanizzate" tutte le zone A e B del PRG e le zone C1 - C2 - D1 – D2 – D3 con piano di lottizzazione o particolareggiato approvato o vigente.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**RICHIAMATI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49, c. 1, del TUEL ex DLgs n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**CON** voti unanimi, espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta sopra riportata.
2. **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, c. 4, del Dlgs n. 267 del 18.8.2000.

Parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 01-04-2016

Il Responsabile del servizio  
f.to BRENNO TRUFELLI

---

Parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 01-04-2016

Il Responsabile del servizio  
f.to Barzotti Anna

Approvato e sottoscritto

SINDACO  
f.to MOCHI GIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to BALDUCCI VERONICA

---

Su attestazione del Messo Comunale, si attesta che questa deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 gg consecutivi all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, c.1, della L. 18.6.09 n. 69) ed è stata contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/18.8.00).

Piobbico, 29-04-2016

f.to Il Segretario comunale

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo,

Piobbico, 29-04-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

#### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal **29-04-2016** al **14-05-2016** ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000).

Piobbico,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---