



COMUNE DI PIOBBICO

Provincia di Pesaro e Urbino

cod. 41049

COPIA

Verbale di **DELIBERAZIONE** di **GIUNTA Comunale**

n. **12** del **29-01-2018**

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU CON DECORRENZA 01 GENNAIO 2018**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 17:30, ed a seguire, nella sede del Comune di Piobbico si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti ed assenti, alla trattazione dell'argomento in oggetto, i seguenti signori:

MOCHI GIORGIO	SINDACO	P
ALUIGI ILARIA	VICESINDACO	A
BLASI ERMES	ASSESSORE	P

Totale PRESENTI 2
Non in carica 0

Totale ASSENTI 1
Tot. Componenti 3

Presiede il sig. MOCHI GIORGIO in qualità di SINDACO il quale, constatato il numero legale degli intervenuti per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale PRATICO' DAVIDE GIACOMO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a), del Dlvo n. 267 del 18.08.2000.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 15/06/2012 avente per oggetto “DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU – ANNO 2012”, con la quale venivano stabiliti i valori da applicare alle aree edificabili presenti nel territorio comunale;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 01/04/2016 avente ad oggetto “DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - CON DECORRENZA 1 GENNAIO 2016” in particolare per le aree B3.2 e B1.1 del vigente PRG;

VISTO il regolamento per la disciplina dell’ ICI;

VISTA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 11/06/2012 avente per oggetto “DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI”;

VISTA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 02/12/2000 avente per oggetto” DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE OBBLIGATORIA E NON ANCORA LOTTIZZATE”;

PRESO ATTO che, con le nuove disposizioni di legge, art. 13 del Decreto Legge del 06/12/2011 n. 201, convertito nella L. n. 214 del 22/12/2011, è stata istituita la nuova tassa IMU (imposta Municipale Unica);

VISTA la proposta dell’Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO l’art. 48 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

- 1- **DI DETERMINARE** per le motivazioni esposte in narrativa il valore venale medio dei terreni come segue, confermando i valori di cui alle richiamate deliberazioni:

AREE URBANIZZATE INTERNE AL CENTRO ABITATO B1 – B2 – B3 – C1 – C2	€ 32,00
AREE URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO B1 – B2 – B3 – C1- C2	€ 26,00
AREE URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO B 3.2 di Ca’Giovaccolo – Bacciardi – Acquanera – Cardella	€ 10,00
AREE URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO B 1.1 di Acquanera	€ 10,00
AREE NON URBANIZZATE INTERNE AL CENTRO ABITATO C2	€ 6,50
AREE NON URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO C2	€ 5,00
AREE PRODUTTIVE URBANIZZATE INTERE AL CENTRO	

ABITATO D1 – D2 – D3	€ 28,00
AREE PRODUTTIVE URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO D1 – D2 – D3	€ 22,00
AREE PRODUTTIVE NON URBANIZZATE INTERNE AL CENTRO ABITATO D2 – D3	€ 6,50
AREE PRODUTTIVE NON URBANIZZATE ESTERNE AL CENTRO ABITATO D2 – D3	€ 5,00

Per l'individuazione delle aree si fa riferimento alla perimetrazione del centro abitato ai sensi del codice della strada.

Sono "Aree urbanizzate" tutte le zone A e B del PRG e le zone C1 - C2 - D1 – D2 – D3 con piano di lottizzazione o particolareggiato approvato o vigente.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente atto;

RICHIAMATI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, c. 1, del TUEL ex D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta sopra riportata.

Parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 27-11-2017

Il Responsabile del servizio
f.to Ceccarelli Monia

Parere: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 18-01-2018

Il Responsabile del servizio
f.to Barzotti Anna

Approvato e sottoscritto

SINDACO
f.to MOCHI GIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PRATICO' DAVIDE GIACOMO

Su attestazione del Messo Comunale, si attesta che questa deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 gg consecutivi all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, c.1, della L. 18.6.09 n. 69) ed è stata contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/18.8.00).

Piobbico, 16-02-2018

f.to Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott.ssa Marilisa Alessandroni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo,

Piobbico, 16-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal **16-02-2018** al **03-03-2018** ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000).

Piobbico,

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott.ssa Marilisa Alessandroni
